

Auftrag zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach §194 BauGB

Honorartabelle – Verkehrswertgutachten nach HOAI § 34 Honorartabelle für Architekten und Ingenieure

WERT	NORMALSTUFE		SCHWIERIGKEITSSTUFE	
	von	bis	von	bis
50.000,-- €	225,-- €	291,-- €	281,-- €	435,-- €
75.000,-- €	437,-- €	537,-- €	517,-- €	733,-- €
100.000,-- €	543,-- €	664,-- €	643,-- €	910,-- €
125.000,-- €	639,-- €	780,-- €	755,-- €	1.062,-- €
150.000,-- €	725,-- €	881,-- €	856,-- €	1.203,-- €
175.000,-- €	767,-- €	938,-- €	912,-- €	1.278,-- €
200.000,-- €	860,-- €	1.051,-- €	1.017,-- €	1.432,-- €
225.000,-- €	929,-- €	1.131,-- €	1.095,-- €	1.544,-- €
250.000,-- €	977,-- €	1.193,-- €	1.157,-- €	1.628,-- €
300.000,-- €	1.071,-- €	1.304,-- €	1.264,-- €	1.779,-- €
350.000,-- €	1.149,-- €	1.397,-- €	1.356,-- €	1.908,-- €
400.000,-- €	1.207,-- €	1.479,-- €	1.425,-- €	2.012,-- €
450.000,-- €	1.266,-- €	1.546,-- €	1.490,-- €	2.104,-- €
500.000,-- €	1.318,-- €	1.611,-- €	1.559,-- €	2.198,-- €

Das Mindesthonorar beträgt bei Vorliegen der Normalstufe € 500,-- netto bzw. € 700,-- netto für die Schwierigkeitsstufe. Ansonsten findet jeweils der mittlere Wert der Stufe Anwendung.

Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.

Sofern nur das Sach- oder Ertragswert angewandt wird, erfolgt kein Abschlag.

Nicht enthalten sind:

Schreibgebühren, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtkosten sowie die gesetzliche MwSt.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (Beschaffung erforderlicher Unterlagen, örtliches Aufmass, kein Zugang zum Objekt zum vereinbarten Termin), werden nach Zeitaufwand angerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 75,-- zzgl. gesetzlicher MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 40,--/Std., die Fahrtspesen mit € 0,30/km zzgl. gesetzlicher MwSt. berechnet.

Sollte eine Gutachtenerstattung aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu vertreten hat, entfallen, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Die Haftung des Sachverständigen bei leichter Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Eine Haftung für grobe Fahrlässigkeit wird auf die Versicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung von € 150.000,-- beschränkt.

Der Auftrag wird auf Basis der oben genannten Honorarvereinbarungen erteilt.

Hiermit erteile ich als Eigentümer bzw. Auftraggeber, Vollmacht über die Einholung von Grundbuch-, Kataster-, und Planauszügen.

Objekttyp: Baugrundstück Einfamilienhaus Reihenhäuser Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus
 Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus Sonstiges _____

Objektanschrift: _____

Name und Anschrift des Auftraggebers: _____

 (Ort, Datum, Unterschrift)